

Протокол заседания правления № 57

г. Красногорск

05.08.2017 г.

Тема собрания: отчет о выполнении плана и бюджета июля 2017 г.

Присутствующие члены Правления:

Маррей М.Ю. Фурев А.Г.
Наумов С.Н. Мезиц В.И.

Повестка дня:

1. Отчет о выполнении плана работ и выполнении бюджета в июле 2017 г.
2. Ремонт протекающих фасадов, статья расходов.
3. Доплата консьержу 1го подъезда за открывание шлагбаумов.
4. Ограничение въезда после 23.00 на придомовую территорию МКД по адресу: Павшинский бульвар, 17 гостей кальянной MISS LOUNGE.

Вопрос 1. Отчет о выполнении плана работ и выполнении бюджета в июле 2017

г.

Выполненные работы в июле 2017 г.

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ.

1. **Межевание:** подача судебного иска к Администрации Красногорска по вопросу межевания придомовой территории МКД Павшинский бульвар, 17 и объединению 3-х участков в 1.
2. **Объединение старших и Председателей ТСЖ домов микрорайона Красногорье Delux для решения вопроса с уличным освещением.**
3. **Получение 2-х судебных приказов по задолженности 177 квартиры и 158 квартиры и передача их в службу судебных приставов.**
4. **Запуск работы шлагбаумов.**
5. **ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ**

№ п/п	Выполненная работа
1	АВАРИЙНАЯ РАБОТА
2	Откачка воды из подвального пом. В связи с аварийной ситуацией.
3	Устранение течи стояка ГВС кв.11
4	Устранение течи ГВС подвода из подвала в комнату консьержа
5	Устранение и ремонт течи отопления кв.55
6	Прочистка и промывка канализационной магистрали 1-го подъезда подвального помещения.
7	Замена угла 90 в канализационной магистрали подвального помещения в связи с механическим повреждением.
8	Замена спусковых кранов в кол. 6 шт. в связи с протечкой магистрали ГВС и ХВС.

9	Устранение течи на стыке соединения ГВС на тех. этаже.
10	Развоздушка стояков ГВС во время запуска и подачи горячей воды после планового отключения горячей воды Котельная Павшино в кол. 62 шт.
11	Монтаж вывода кан тройника 100x100x100 и 100x50x100 в нежилом помещении в количестве 4 шт.
12	СЕЗОННАЯ И ПЛАНОВАЯ РАБОТА
13	Чистка стояков ГВС в кол. 62 шт. механическим способом.
14	Врезка кранов в проходные стояки нежилых помещений в кол. 14 шт.
15	Опрессовка отопления и полная сдача подготовки к отопительному сезону.
16	Контроль монтажной бригады по установке шлагбаумов.
17	Плановый обход дома: подвальных помещений, техэтажей и крыши 1раз в сутки.
18	Плановый осмотр канализации и ливневых проходных колодцев 1 раз в неделю.
19	Кладка плитки цоколя всего дома, а также частичный ремонт входных групп со стороны набережной.
20	Проверка и чистка придомовых колодцев канализационных и ливневых магистралей.
21	Ревизия фильтров циркуляционных насосов горячей воды в кол. 3 шт.
22	Замена стояков канализации в нежилом помещении у 1го подъезда пом. в количестве 2 шт.
23	Замена замка входной группы 7-го подъезда со стороны набережной.
24	Демонтаж люльки строительной (нижней части)
25	КРЫША
26	Укрепление парапетов лифтовых машинных отделений 3 и 5 подъездов.
27	РЕМОНТ БАЛКОННЫХ КОЗЫРЬКОВ.
28	Переделаны балконные козырьки в кол. 2 шт., кв. 107.
29	ТЕКУЩИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.
30	Замена таймера уличного освещения.
31	Замена стартеров-пускателей и люм. Ламп в количестве 12 ламп и 5 пускателей.
32	Монтаж дежурного освещения возле электрощитовой подвального освещения-8 шт.
33	Установка автомата 63 А. в электрощитовой 3-го подъезда.
34	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ
35	Покос травы вокруг дома.
36	Полив клумб 1-7 подъездах, а также деревьев на детской площадке.

Отчет о выполнении бюджета в июле 2017 г.

	Июль 2017	Июль 2017 факт	
	план	Начислено	Получено
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	июль		
Водоотведение (ИПУ)	46 000,00	42 786,30	46 620,16
Отопление ДПУ (среднегодовое)	430 000,00	451 125,07	365 193,15
Подогрев воды для ГВС (ИПУ)	80 650,00	61 104,05	84 002,92
Служба консьержей	192 319,00	192 319,20	160 822,14
Домофон	7 156,00	7 160,00	12 415,41
Охрана	14 400,00	14 320,00	17 352,99
Содержание и текущий ремонт	666 200,00	657 851,25	590 387,34
Холодная вода (ИПУ)	32 000,00	31 436,00	31 746,49
Холодная вода для ГВС (ИПУ)	22 220,00	15 744,92	24 400,67
Доп. услуги	10 000,00		

Доход от аренды подвальных помещений	10 000,00		
Доход от аренды рекламных площадей	8 000,00	10 060,00	
ОДН электрика	47 000,00	48 779,36	46 509,69
ИТОГО	1 565 945,00	1 532 686,15	1 379 450,96
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
Водоотведение, холодная вода (Водоканал)	54 220,00		94 626,67
Отопление, подогрев (Котельная Павшино), сезон 2016-2017 (расчет произведен исходя из 70% счетов за потребленную тепловую энергию в соответствующих периодах в 2016 году)	820 000,00		600 000,00
ОДН электрика (Мосэнергосбыт)	47 000,00		47 658,65
Служба консьержей	192 319,00		183 370,80
Домофон	6 300,00		12 600,00
Охрана	14 400,00		
Содержание и ремонт			
<i>Технический персонал, предоставляемый ИП Румянцев</i>	146629,2135		153 483,14
Зарплата бухгалтера	25 000,00		25 000,00
Зарплата паспортиста	7 000,00		7 000,00
Вознаграждение председателя правления	25 000,00		25 000,00
Расходные материалы	15 000,00		11 918,70
Материалы для выполнения работ по содержанию и ремонту	109 752,87		51 000,00
Вывоз мусора (Ресурс-ЭКО)	35 000,00		26 970,00
Содержание лифтов (Лифтек)	41 400,00		41 212,57
Комиссия банка	2 500,00		3 715,00
Налоги	24 423,92		25 569,43
Оплата пошлины судебного иска			3 000,00
Покупка компьютера			34 478,00
Покупка 3-х сим карт			900,00
ИТОГО	1 565 945,00		1 347 502,96

июнь,
июль
2017

наличные
расходы

**А ТАКЖЕ ОПЛАТЫ, связанные со
шламбаумом**

Покупка брелоков для передачи собственникам после уплаты добровольного взноса			147 500,00
Доплата за GSM модуль для регулирования шлагбаума			17 700,00

В том числе, наличные расходы, а именно:

№	Наименование	Сумма, руб.	Дата
---	--------------	-------------	------

1	Набор трубных плашек для нарезки резьб.	2600	10.07.2017.
2	Заглушки на грязевые фильтра отопления. Кол. 16 шт.	4000	27.07.2017.
3	Прокладки фланцевые d-80 кол.20 шт.	500	27.07.2017.
4	Грязевые фильтра на отопление d-40 кол. 2шт.	3000	27.07.2017.
5	Бензин в газонокосилку – 30л.	1118.70	28.07.2017.
6	Вертушки для полива клумб 2 шт.	500	29.07.2017.
7	Прокладки d-32. 4шт.	200	31.07.2017.
	ИТОГО	11 918.70	

Чеки переданы в бухгалтерию.

Голосование: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА РАБОТ И БЮДЖЕТУ ЗА ИЮЛЬ 2017 г.

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	✓		
2	Наумова С.Н.	✓		
3	Жовнер В.Л.	✓		
4	Фурсов А.Г.	✓		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА РАБОТ И БЮДЖЕТУ ЗА ИЮЛЬ 2017 г.

Вопрос 2. Ремонт протекающих фасадов, статья расходов.

Ряд квартир обратилось с жалобами на протекание фасада 101, 159, 85. Ранее данную проблему уже озвучивали и другие собственники квартир нашего дома. Данный вид работ мы не сможем реализовать силами собственного персонала, только ресурсами компании, в которой работают альпинисты. В среднем, работа 1 дня альпиниста стоит 7 000 руб. В настоящее время альпинистская служба также нужна и для того, чтобы покрасить проржавевшие металлические части фасада на уровне 5-7 этажей.

Выносятся на **ГОЛОСОВАНИЕ** вопрос о том, чтобы провести тендер среди компаний, специализирующихся на высотных работах и начать работу по покраске ржавых элементов фасадов на уровне 5-7 этажей, а также выполнению жалоб собственников квартир с протекающим фасадом.

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	✓		
2	Наумова С.Н.			

3	Жовнер В.Л.	✓		
4	Фурсов А.Г.	✓		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: провести тендер среди компаний, специализирующихся на высотных работах и начать работу по покраске ржавых элементов фасадов на уровне 5-7 этажей, а также выполнению жалоб собственников квартир с протекающим фасадом.

Вопрос 3. Доплата консьержу 1го подъезда за открывание шлагбаумов.

Консьерж первого подъезда, которая по совместительству работает диспетчером шлагбаума, обратилась с просьбой об оплате этой должности в размере 5000 рублей.

Голосование: доплачивать консьержу 1го подъезда за открывание шлагбаума 5000 руб. ежемесячно.

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	✓		
2	Наумова С.Н.	✓		
3	Жовнер В.Л.	✓		
4	Фурсов А.Г.	✓		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: доплачивать консьержу 1го подъезда за открывание шлагбаума 5000 руб. ежемесячно.

Вопрос 4. Ограничение возможности парковки и въезда после 23.00 на придомовую территорию МКД по адресу: Павшинский бульвар, 17 гостей кальянной MISS LOUNGE

Консьерж первого подъезда, которая по совместительству работает диспетчером шлагбаума, сообщила о том, что гости кальянной въезжают на территорию дома Павшинский бульвар, 17 в ночное время суток и выезжают после 1 часа ночи, а по выходным – в 3 часа.

На вывеске кальянной указано рабочее время ежедневно до 1 часа ночи, а на выходных до 3-х.

Необходимо проверить юридические ограничения по работе курительного заведения в жилом доме после 23.00. Также необходимо провести проверку нелегальной продажи алкоголя в данном заведении, поскольку не него нет лицензии на это.

Голосование: Для избежания ситуации заполнения парковочных мест у дома гостями кальянной, а также поскольку кальянная работает в ночные часы, запретить длительную парковку гостей кальянной на территории дома (более 1 часа) во время посещения кафе, а также запретить въезд и выезд на территорию после 22.00

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
-------	-----	----	--------	-------------

1	Маррей М.Ю.	✓		
2	Наумова С.Н.	✓		
3	Жовнер В.Л.	✓		
4	Фурсов А.Г.			✓

Голосовали: «ЗА» 3; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: запретить длительную парковку гостей кальянной на территории дома (более 1 часа) во время посещения кафе, а также запретить въезд и выезд на территорию после 22.00

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ (ФИО, подпись)

Маррей М.Ю.
Наумова С.Н.
Фурсов А.Г.
Жовнер В.Л.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Номер	Дата	Сумма платежа	Получатель	Назначение платежа
190	31.07.2017	600 000,00	ООО "Котельная-Павшино"	Оплата задолженности по Договору №16-ТСЖ.П-15, за поставку тепловой энергии. В том числе НДС 18 % - 91525.42
189	31.07.2017	10 013,00	УФК по Московской области (ИФНС России по г. Красногорску Московской области)	НДФЛ за июль 2017 г. НДС не облагается
188	28.07.2017	3 500,00	Синюкова Наталья Сергеевна	Перечисление заработной платы за вторую половину июля 2017г. Синюкова Наталья Сергеевна .Трудовой договор № 01/2016. НДС не облагается
187	28.07.2017	12 500,00	Редкова Елена Николаевна	Перечисление заработной платы за вторую половину июля 2017г. Редкова Елена Николаевна. НДС не облагается
186	28.07.2017	12 500,00	Маррей Марина Юрьевна	Перечисление вознаграждения председателю ТСЖ вторую половину июля 2017г. Маррей Марина Юрьевна. НДС не облагается
184	24.07.2017	34 478,00	ООО "СТАР"	Оплата за персональный компьютер, монитор, мышь+клавиатура по счету №СТ00001640 от 21.07.2017г. В том числе НДС 18 % - 5259.36
183	20.07.2017	153 483,14	Индивидуальный предприниматель Румянцев Георгий Александрович	Оплата за услуги "Организация работы службы технической поддержки "Дом на набережной" за июль 2017 г. В соответствии с Договором №02-04/2016 от 01.04.2016г. НДС не облагается
182	20.07.2017	183 370,80	Индивидуальный предприниматель Румянцев Георгий Александрович	Оплата за услуги по Договору №01-04/2016 от 01.04.2016г. организация службы консьержей за июль 2017 г. НДС не облагается

181	20.07.2017	26 970,00	ООО "РЕСУРС ЭКО"	Оплата по счету № 121 от 30 июня 2017 г. за вывоз мусора контейнером 0,8 м3. в июне 2017г. В том числе НДС 18 % - 4114.07
180	20.07.2017	12 600,00	ООО "Метаком-Сервис"	Оплата за техническое обслуживание и ремонт системы ограничения доступа за июнь 2017 г. по счету №66 от 12 июня 2017г., за июль 2017г. по счету №67 от 12 июля 2017г. НДС не облагается
179	20.07.2017	20 000,00	ООО "Леруа Мерлен Восток"	Оплата по договору №ЮС 03/1417 от 19.10.2015 для совершения покупок в ТЦ "Леруа Мерлен" (Красногорск) В том числе НДС 18 % - 3050.85
178	20.07.2017	17 700,00	Общество с ограниченной ответственностью "ПРЕМИУМ ТОРГ"	Доплата за GSM модуль ESIM 120 по счету №235 от 20.07.2017г. НДС не облагается
176	14.07.2017	154,03	УФК по Московской области (ГУ-Московское областное РО Фонда социального страхования Российской Федерации) л/с 04484019820	Уплата страховых взносов от НС и ПЗ за июнь 2017 г. НДС не облагается
175	14.07.2017	15 402,40	УФК по Московской области (ИФНС России по г. Красногорску Московской области)	Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование за июнь 2017г. г.НДС не облагается
174	14.07.2017	3 500,00	Синюкова Наталья Сергеевна	Перечисление заработной платы за первую половину июля 2017г. Синюкова Наталья Сергеевна .Трудовой договор № 01/2016. НДС не облагается
173	14.07.2017	12 500,00	Редкова Елена Николаевна	Перечисление заработной платы за первую половину июля 2017г. Редкова Елена Николаевна. НДС не облагается
172	13.07.2017	12 500,00	Маррей Марина Юрьевна	Перечисление вознаграждения председателю ТСЖ первую половину июля 2017г. Маррей Марина Юрьевна. НДС не облагается
171	13.07.2017	94 626,67	АО "Водоканал "Павшино"	Оплата по счету № 915 от 30.06.2017г. за водоснабжение и водоотведение за июнь 2017 г. Договор №52 от 01.09.2015г. В том числе НДС 18 % - 14434.58
170	13.07.2017	47 658,65	ПАО "Мосэнергосбыт"	Оплата за электроэнергию за июнь 2017г. по счету №Э-05-7099 от 30.06.2017, ПД №7099. В том числе НДС 18 % - 7269.96
169	13.07.2017	41 212,57	Общество с ограниченной ответственностью Специализированное предприятие "ЛИФТЕК"	Оплата по счету №2993 от 30 июня 2017 г. за Техническое обслуживание лифтов в июне 2017г. Сумма: 41212-57. В том числе НДС 18 % - 6286.66
168	13.07.2017	900,00	Столичный филиал АО "Мегафон Ритейл"	Оплата за тарифный план "Переходи на НОЛЬ" по счету №is010912417 от 13 июля 2017г. В том числе НДС 18 % - 137.29
167	13.07.2017	147 500,00	Общество с ограниченной ответственностью "ПРЕМИУМ ТОРГ"	Оплата за пульт д/у II-100 по счету №224 от 12.07.2017г. НДС не облагается
166	07.07.2017	3 000,00	УФК по г.Москве (ИФНС №8 по г.Москве, л/с №40100770008)	Государственная пошлина за рассмотрение иска к Администрации Московской области. НДС не облагается
165	06.07.2017	31 000,00	Индивидуальный предприниматель Ерицян Артур Николаевич	Оплата за материалы по счету №175 от 26 июня 2017г. В том числе НДС 18 % - 4728.81